

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 21.03.2025

Maisematyöluva 098-2025-8

Rakennuspaikka

98-447-1-108

15980 MESSILÄ
Yleiskaava

Asian vireilletulo

30.01.2025

Toimenpide

Maisematyöluva
Metsänkäyttö ; harvennushakkuu

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

Toimenpiteissä tulee huomioida ja noudattaa Päijät-Hämeen ELY-keskuksen lausuntoa (pvm. 20.2.2025).

Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan "Metsänhoidollinen harvennushakkuu kaavamääräykset ja alueen voimakas virkistyskäyttö huomioiden."

Hakemuksen liitteenä olevan leimikkoraportin mukaan harvennushakkuuta suoritetaan 53,46 ha:n alueella yhdeksällä leimikkokuviolla.

KAAVOITUSTILANNE

1. Alueella on voimassa Messilä-Tiirismaan osayleiskaava (lainvoim. 28.9.2016). Leimikkoraportin leimikkokuviot sijoittuvat yleiskaavan virkistys- ja ulkoilukäyttöön (V) merkitylle alueelle. Alueella on myös maisemallisia (ma) ja geologisia (ge) arvoja. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin arvoihin. Yleiskaavassa V-alueella ei ole määrätty RakL 53 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

2. Alue on huomioitu Päijät-Hämeen maakuntakaavassa virkistysalueena sekä maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaana alueena. Alue on myös valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Päijät-Hämeen ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa (RakL 66 §).

Päijät-Hämeen ELY-keskuksen lausunnon (pvm. 20.2.2025) mukaan

- yleiskaavan kaavamääräys maiseman huomioimisesta tulee ottaa huomioon,
- hakkuukuvio 4076 harvennushakkuussa huomioidaan alueen luontotyyppi mahdollisimman vähäisillä metsänkäsitteilytoimilla,
- hakkuukuvion 4076 itäpuolella suojelualueen rajalle jätetään n. 20 metrin

levyinen kevyemmin harvennettava tai käsittelemätön vyöhyke
- hakkuut tehdään lintujen pesintäkauden ulkopuolella syyskuun ja maaliskuun välisenä aikana.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus) asemakaava-alueella (RakL 53 §).

Rakennusvalvonta on ilmoittanut hakemuksen vireille tulosta kuulutuksilla (Hollolan Sanomat 22.2.2025) ja kunnan verkkosivuilla 21.2.- 14.3.2025. Määräaikaan mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Lausunnot ja käsittelyt

Hämeen ELY-keskus 20.02.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Ote hallituksen tai yhtiökokouksen pöytäkirjasta

Sähköinen liite: Kaavaote

Sähköinen liite: Leimausseloste ja -kartta

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 ja 54 §

Timo Rekola

email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

25.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 02.05.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.